

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 43,69 τ.μ.

ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 26/1/2023

ΑΡ. ΠΡΩΤ. :218

Η Κ.Α.Θ. Α.Ε. δυνάμει της υπ' αριθμ. 666/5/25-01-2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Α.Θ. Α.Ε., καλεί τους ενδιαφερόμενους (επιχειρήσεις, νομικά ή φυσικά πρόσωπα) που επιθυμούν να εκμισθώσουν γραφείο 43,69 τ.μ. στην ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (στο πλάι του κτιρίου Διοίκησης , Ισόγειο).

Ο χώρος θα παραχωρηθεί για χρήση, ενδεικτικά ως γραφείο μεταφορών, λογιστικό γραφείο, γραφείο παροχής υπηρεσιών πληροφορικής, γραφείο επιχείρησης τεχνικού ενδιαφέροντος, αποθήκη μισθωτών κτλ, οι οποίες είναι απολύτως συναφείς με το αντικείμενο των μισθωτών της ΚΑΘ Α.Ε.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί την 6/2/2023 και ώρα 11:30 π.μ., στα γραφεία της ΚΑΘ Α.Ε., Ν. Μενεμένη, ΤΚ 546 28, Θεσσαλονίκη, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την Πρόσκληση Ενδιαφέροντος από την ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.kath.gr>.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν την προσφορά τους σε σφραγισμένο φάκελο με αποστολή στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (θα δοθεί πρωτόκολλο παραλαβής από την ΚΑΘ Α.Ε.) και μέχρι την ημέρα και ώρα διενέργειας του διαγωνισμού.

Προσφορές που θα προσκομισθούν μετά την ως άνω καταληκτική ημερομηνία και ώρα δεν θα παραληφθούν.

Η προσφορά θα κατατεθεί σε δύο φακέλους, οι οποίοι θα περιέχονται σε κοινό φάκελο:

(1) Υποφάκελος (Α) στον οποίο, επί ποινή αποκλεισμού, θα περιέχονται:

Α) Αίτηση συμμετοχής.

Β) Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση όλων των συνθηκών στον υπό παραχώρηση χώρο.

Γ) Δήλωση ότι για κάθε εργασία που θα απαιτηθεί για την αποκατάσταση του χώρου-γραφείου θα επιβαρύνει τον συμμετέχοντα, εάν αναδειχθεί ανάδοχος του διαγωνισμού.

Δ) Δήλωση για το σκοπό χρήσης του χώρου, καθ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης, ο οποίος δεν θα έχει παρεμφερές αντικείμενο με αυτό των μισθωτών των καταστημάτων χονδρικής πώλησης Λαχαναγοράς και Κρεαταγοράς (πώληση – αγορά προϊόντων).

(2) Φάκελος οικονομικής προσφοράς, ο οποίος θα περιέχει, επί ποινή αποκλεισμού:

Οικονομική προσφορά μηνιαίου αντίτιμου, με τιμή εκκίνησης: 200€ πλέον ΦΠΑ

Μετά την ανάδειξη του πλειοδότη θα προσκομιστεί ο απαιτούμενος για την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης του χώρου:

Φάκελος (Γ) ο οποίος, επί ποινή αποκλεισμού, θα περιέχει:

Α) Έναρξη επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. όπου υπάγεται, από την οποία να προκύπτει η δραστηριότητα της ενδιαφερόμενης επιχείρησης. Σε περίπτωση που η επιχείρηση θα πραγματοποιήσει έναρξη μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού, θα προσκομιστεί υπεύθυνη δήλωση

Β) Φορολογική ενημερότητα εν ισχύ.

Γ) Ασφαλιστική ενημερότητα εν ισχύ.

Δ) Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, τόσο της εταιρείας όσο και του νομίμου εκπροσώπου εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, του υποψηφίου μισθωτή εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο.

Ε) Βεβαίωση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. περί μη οφειλής σε αυτή.

Στ) ποινικό μητρώο εν ισχύ (έκδοσης τελευταίου τριμήνου) του νομίμου εκπροσώπου (σε περίπτωση Α.Ε. όλων των μελών του Δ.Σ. αυτής)

Η μη προσκόμιση κάποιου εκ των προαναφερομένων δικαιολογητικών συνιστά λόγο αποκλεισμού, υπό την επιφύλαξη του αμέσως επόμενου εδαφίου.

Σε περίπτωση κατά την οποία δεν εκδίδεται κάποιο από τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά, ο συμμετέχων πρέπει να προσκομίζει σχετική δήλωση της οικείας αρχής περί μη έκδοσης σχετικού δικαιολογητικού.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η Αναθέτουσα Αρχή προβαίνει στην αξιολόγηση των προσφορών που θα παραληφθούν, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κειμένων διατάξεων.

Ειδικότερα :

Α) το αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο καταχωρίζει όσους υπέβαλαν προσφορές, καθώς και τα υποβληθέντα αυτών δικαιολογητικά.

Β) Μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης, σύμφωνα με τα ανωτέρω, αποσφραγίζονται οι φάκελοι όλων των υποβληθεισών οικονομικών προσφορών.

Γ) Η Επιτροπή Αξιολόγησης προβαίνει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των προσφερόντων, των οποίων τα δικαιολογητικά συμμετοχής έκρινε πλήρη και σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας και καταχωρίζει στο πρακτικό κατά σειρά κατάταξης, στο οποίο εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών και την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου. Το εν λόγω πρακτικό κοινοποιείται από το ως άνω όργανο, στην αναθέτουσα αρχή προς έγκριση.

Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές. Η απουσία συμμετέχοντος στην προαναφερόμενη κλήρωση δεν κωλύει την επιτροπή από την διενέργεια τη κλήρωσης.

Στη συνέχεια εκδίδεται από την αναθέτουσα αρχή μια απόφαση, με την οποία επικυρώνονται τα αποτελέσματα όλων των ανωτέρω σταδίων («Δικαιολογητικά και «Οικονομική Προσφορά»), η οποία κοινοποιείται με επιμέλεια αυτής στους

συμμετέχοντες.

Κατά της ανωτέρω απόφασης χωρεί ένσταση, η οποία θα υποβάλλεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών από τη λήψη γνώσης της προσβαλλόμενης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου από τον έχοντα έννομο συμφέρον.

Εάν η ένσταση στρέφεται κατά συγκεκριμένου υποψηφίου, τότε κοινοποιείται επί ποινή απαραδέκτου σε αυτόν κατά του οποίου στρέφεται έως την προηγούμενη ημέρα της αμέσως ανωτέρω αναφερόμενης προθεσμίας (υποβολής της ένστασης) από τον έχοντα έννομο συμφέρον και η επίδοση της πρέπει να γνωστοποιείται με προσκόμιση του επιδοτηρίου εγγράφου στην Κ.Α.Θ. Α.Ε. κατά την υποβολή της ένστασης. Παράλειψη του ενιστάμενου να γνωστοποιήσει στην επιτροπή της κοινοποίησης της ένστασης στον καθ' ου, επιφέρει την απόρριψη της ένστασης ως अपαράδεκτης.

Το αρμόδιο όργανο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. δικαιούται κατά την απολύτως ελεύθερη κρίση του να ζητήσει διευκρινίσεις από τον καθ' ου, καθώς και την προσκόμιση του επιδοτηρίου της ένστασης έως την ημέρα εκδίκασής της, εάν αυτή δεν εκδικάζεται αυθημερόν κατά την υποβολή της.

Η Επιτροπή Ενστάσεων εισηγείται σχετικά και το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει επί των ενστάσεων σε πρώτο και τελευταίο βαθμό.

Ο καθ' ου η ένσταση, εφόσον το επιθυμεί, μπορεί να υποβάλει τις απόψεις του ενώπιον της Επιτροπής Ενστάσεων έως την ημέρα συζήτησης της ένστασης.

Δ) Μετά την έγκριση του πρακτικού από την αναθέτουσα αρχή και την κοινοποίηση της απόφασης στους συμμετέχοντες, ο πλειοδοτών θα κληθεί να υποβάλει το σύνολο των δικαιολογητικών του φακέλου (Γ), εντός δέκα πέντε (15) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης. **Σε περίπτωση κατά την οποία ο μειοδότης του διαγωνισμού αντιμετωπίσει πρόβλημα για την παραλαβή και προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών με αίτηση του, δύναται πριν την λήξη ημερομηνίας παράδοσης των να ζητήσει παράταση στην ημερομηνία υποβολής των, προτάσσοντας τους λόγους καθυστέρησης.**

Ε) Η πληρότητα του φακέλου ελέγχεται από την Επιτροπή, η οποία συντάσσει πρακτικό και το διαβιβάζει στην αναθέτουσα για την έγκριση αυτού. Σε περίπτωση έλλειψης κάποιου δικαιολογητικού, η διαδικασία θα επαναλαμβάνεται για τον επόμενο υποψήφιο στη σειρά κατάταξης. Κατά της απόφασης χωρεί ένσταση σύμφωνα με τα παραπάνω.

ΣΤ) Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω διαδικασιών, θα υπογραφεί σύμβαση παραχώρησης.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

1. Παραχώρηση έναντι αποζημίωσης χρήσης γραφείου 43,69 τ.μ. στην ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (στο πλάι του κτιρίου Διοίκησης , Ισόγειο) με έκδοση σχετικών παραστατικών.

2. Η Κ.Α.Θ. Α.Ε. οφείλει να παράσχει παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και νερού . Η ΚΑΘ ΑΕ έχει τοποθετήσει μετρητές ηλεκτρικής ενέργειας και κατανάλωσης ύδατος στον παραχωρούμενο χώρο, ώστε να διενεργείται μέτρηση μηνιαίως για την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και νερού και να καταβάλλεται το αντίστοιχο αντίτιμο μετά την έκδοση των σχετικών τιμολογίων από την ΚΑΘ ΑΕ, (σύμφωνα με τις μετρήσεις που θα διενεργεί μηνιαίως το τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών της ΚΑΘ Α.Ε.)

Κριτήρια Επιλογής κατά προτεραιότητα: Η Υψηλότερη Προσφερθείσα τιμή.

Προσφορές με τιμές χαμηλότερες από την τιμή εκκίνησης δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Η ΚΑΘ Α.Ε δεν υπέχει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία σε πρόσωπα ή πράγματα (θετική ή αποθετική περιλαμβανομένης και της ηθικής βλάβης) ήθελε προκληθεί από τον ανάδοχο και τους προστιθέντες και εν γένει όργανα αυτού έναντι οιοδήποτε τρίτου και από οποιαδήποτε αιτία κατά την εκτέλεση της σύμβασης, η δε ευθύνη από τα ανωτέρω βαρύνει καθ' ολοκληρία τον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος επίσης υποχρεούται :

1. Να παίρνει όλα τα μέτρα που πρέπει για την ασφάλεια του προσωπικού - εφόσον απασχολεί - για την πρόληψη δυστυχημάτων ή ζημιών στους ίδιους ή σε οποιαδήποτε πρόσωπα ή πράγματα.

2. Να συνεργάζεται με την Κ.Α.Θ. Α.Ε. και να συμμορφώνεται με τις διατάξεις της Κ.Α.Θ. Α.Ε. που του κοινοποιούνται, όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν.

3. Κάθε ζημία ή επισκευή των χώρων, αν προήλθε από υπαιτιότητά ή αμέλειά του-πράξη ή παράλειψη-(του αναδόχου) που θα την κρίνει με απόλυτη κρίση η ΚΑΘ ΑΕ, επιβαρύνει τον ανάδοχο ο οποίος με δαπάνη του και με προηγούμενη έγκριση των σχεδίων και εργασιών από τον Διευθυντή της ΚΑΘ ΑΕ θα κάνει τις επισκευές. Αυτές οι επισκευές και οι οποιεσδήποτε βελτιώσεις, διαρρυθμίσεις και εγκεκριμένες ανακατασκευές, προσθήκες και κάθε είδους κατασκευάσματα θα παραμείνουν μετά την λήξη ή την κατά οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης παραχώρησης αναποζημιώτα προς όφελος των παραχωρούμενων χώρων και της ΚΑΘ ΑΕ, είτε εξυπηρετούν το χώρο, είτε προσωρινώς τις ανάγκες της ασκούμενης δραστηριότητας του αναδόχου, είτε έχουν μόνιμο είτε προσωρινό χαρακτήρα.

4. οι εργασίες ανακαίνισης του, εάν απαιτηθούν, θα βαρύνουν τον νέο ανάδοχο και παραμένουν αζημίως για την ΚΑΘ επ' ωφελεία προς παραχώρηση χώρων.

5. Ο ανάδοχος του διαγωνισμού οφείλει ανά πάσα στιγμή που θα του ζητηθεί, να παραχωρήσει πρόσβαση μέσω του γραφείου του στην αποθήκη που βρίσκεται δίπλα στον προς διάθεση χώρο .

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η σύμβαση παραχώρησης θα έχει διάρκεια ενός έτους, ήτοι από την πρώτη του επομένου από την ανάδειξη του αναδόχου μήνα και έως τη συμπλήρωση ενός έτους με δικαίωμα προαίρεσης εκ μέρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε. για παράταση της σύμβασης για ένα + ένα ακόμη έτη με τους ίδιους όρους & προϋποθέσεις. Η συνολική διάρκεια παραχώρησης δεν θα ξεπεράσει τα τρία (3) έτη.

Επισημαίνεται ότι :

2. Ο ανάδοχος του διαγωνισμού υποχρεούται, επί ποινή αποβολής του, στην τήρηση των διατάξεων του Ειδικού κανονισμού Λειτουργίας Λαχαναγοράς και Κρεαταγοράς, ο οποίος αποτελεί ενιαίο σώμα με το παρόν. Αντίγραφο του κανονισμού θα λάβει ο ανάδοχος κατά την υπογραφή του συμβολαίου ή μπορεί να λάβει γνώση αυτού από την επίσημη ιστοσελίδα της ΚΑΘ ΑΕ. Σε περίπτωση μη τήρησης αυτών γίνεται καταγγελία σύμβασης και ο ανάδοχος των χώρων, υποχρεούται αμελλητί να αποδώσει στην ΚΑΘ ΑΕ τους χώρους που του παραχωρήθηκαν βάσει της σύμβασης που θα υπογραφεί.
3. Σε περίπτωση κατεδάφισης των χώρων, λόγω της υλοποίησης του σχεδίου ανάπλασης και ανοικοδόμησης των εγκαταστάσεων της ΚΑΘ Α.Ε., η τελευταία δικαιούται κατά πάντα χρόνο, να καταγγείλει μονομερώς και αζημίως τη σύμβαση, η οποία θα λύεται. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως και επιφέρει τα αποτελέσματά της 4 μήνες μετά την νόμιμη κοινοποίησή της στον ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται αμελλητί να αποδώσει στην ΚΑΘ τους χώρους.
4. Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δύνανται να ζητήσουν από την επιτροπή του διαγωνισμού να λάβουν γνώση όσων αναφέρονται στον προαναφερόμενο Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας της ΚΑΘ Α.Ε.
5. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την προαναφερόμενη ημέρα και ώρα. Η επιτροπή του διαγωνισμού δύναται, εφόσον εξακολουθεί να υφίσταται άμεσος κίνδυνος εμφάνισης και διασποράς του κορονοϊού COVID-19, να διεξαγάγει την διαδικασία του διαγωνισμού χωρίς την παρουσία των συμμετεχόντων.
Οι προσφέροντες δύνανται να ελέγξουν τις προσφορές των συμμετεχόντων αποστέλλοντας σχετικό έγγραφο στην ΚΑΘ Α.Ε.

Στοιχεία επικοινωνίας: Επιτροπή Διαγωνισμού, Τηλ: 2310-764023, e-mail: grammateia@kath.gr

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αντώνιος Μπούρης